

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

București, 8/02/2011
Nr.XIX/850/2010

RAPORT

asupra Propunerii legislative privind protejarea persoanelor care au cumpărat un imobil dar nu au intrat în posesia lui

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L706** din 10.11.2010, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind protejarea persoanelor care au cumpărat un imobil dar nu au intrat în posesia lui**, inițiatori: **Amet Aledin - deputat UDTTMR (minorități); Călian Petru - deputat PD-L; Dugulescu Marius Cristinel - deputat PD-L; Giurgiu Mircia - deputat PD-L; Grosaru Mircea - deputat RO.AS.IT (minorități).**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital precum și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au avizat negativ propunerea legislativă.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil cu anumite observații și propuneri.

Prin punctul de vedere exprimat, **Guvernul** nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** rezolvarea situației în care o persoană fizică sau juridică a plătit un avans sau întreaga sumă pentru un imobil dintr-un proiect imobiliar, iar dezvoltatorul nu mai poate continua proiectul.

În cadrul dezbaterilor, membrii Comisiei juridice au susținut că propunerea legislativă nu respectă normele de tehnică legislativă, realizând numai o expunere de idei, fără a se folosi un limbaj juridic. Mai mult decât atât, se face trimitere la „Autoritatea Națională pentru Locuințe”, instituție care nu este înființată.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, adoptarea urmând a se face potrivit prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile propunerii a participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare: din partea Guvernului: doamna Mihaela Constantinescu, MDRT – DGLP.

La lucrările comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu unanimitatea voturilor celor prezenți.

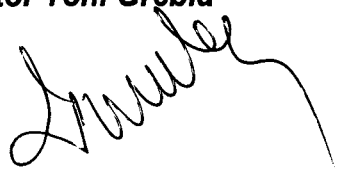
Potrivit art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 8 februarie 2010, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **propune** respingerea propunerii legislative.

Președinte,

Secretar,

Senator Toni Greblă



Senator Florin Mircea Andrei

